

UCHWAŁA NR 01/2017

**II części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Wspólnota” w Skoczowie z dnia 04.04.2017 r.**

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu.

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 Ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 62 pkt. 2 Statutu Spółdzielni zatwierdza sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2016 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

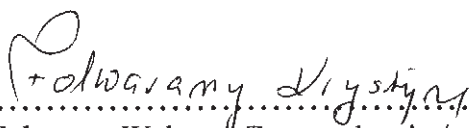
W głosowaniu brało udział ..28..... członków


Za uchwałą oddano28..... głosów

Przeciw uchwale oddano1..... głosów

Wstrzymało się od głosowania..... członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~


.....
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /


.....
/ Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

RADCA PRAWNY
K1B - 406

mgr Dominiak COCOL

UCHWAŁA NR 02/2017

II części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Wspólnota” w Skoczowie z dnia 04.04.2017 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej.

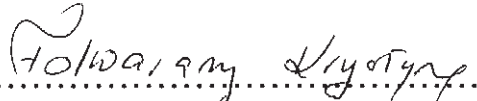
§ 1

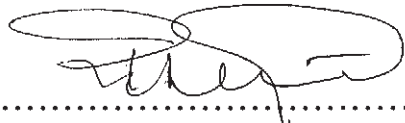
Walne Zgromadzenie na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 Ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 62 pkt. 2 Statutu Spółdzielni zatwierdza sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności Spółdzielni za 2016 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział³¹..... członków
Za uchwałą oddano³⁰..... głosów
Przeciw uchwale oddano[—]..... głosów
Wstrzymało się od głosowania.....¹..... członków
Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~


.....
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia/


.....
/Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

RADCA PRAWNY
KtB² 406

mgr Dominik GOCOL

UCHWAŁA NR 03/2017

II części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Wspólnota” w Skoczowie z dnia 04.04.2017 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Komisji Rewizyjnej.

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 Ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 62 pkt. 2 Statutu Spółdzielni zatwierdza sprawozdanie Komisji Rewizyjnej z działalności Spółdzielni za 2016 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

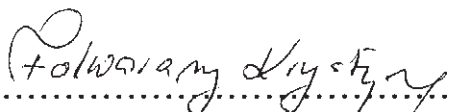
W głosowaniu brało udział³²..... członków


Za uchwałą oddano³²..... głosów

Przeciw uchwale oddano[—]..... głosów

Wstrzymało się od głosowania.....[—]..... członków

Uchwałą podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~


.....
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia/


.....
/Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/


RADCA PRAWNY
K1B - 406
mgr Dominik GOCCL

UCHWAŁA NR 04/2017

II części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie z dnia 04.04.2017 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2016 rok.

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 Ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 62 pkt. 2 Statutu Spółdzielni zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie za 2016 rok składające się z:

1. Wprowadzenia do sprawozdania finansowego za 2016 r.
2. Bilansu zamykającego się tak po stronie aktywów jak i pasywów kwotą **31.860.644,45 zł.** (słownie: trzydzieści jeden milionów osiemset sześćdziesiąt tysięcy sześćset czterdzieści cztery złote 45/100)
3. Rachunku zysków i strat, wykazującego nadwyżkę bilansową netto w wysokości **128.819,07 zł.** (sto dwadzieścia osiem tysięcy osiemset dziewiętnaście złotych 07/100)
4. Dodatkowej informacji i objaśnień wraz z załącznikami.

§ 2

Nadwyżka przychodów nad kosztami na gospodarce zasobami mieszkaniowymi na nieruchomościach mieszkaniowych wynosi:

Objazdowej	w kwocie	35.439,39
Targowej	w kwocie	20.996,29
Osiedlowej	w kwocie	6.662,76
Górny Bór	w kwocie	137.701,27
G. Morcinka	w kwocie	20.211,70
G. Morcinka 18	w kwocie	42.975,49

i na nieruchomościach garażowych wynosi:

Objazdowa segm. AB	w kwocie	4.366,83
Objazdowa segm. CD	w kwocie	5.045,64
Targowa segm. ABC	w kwocie	2.137,65
Targowa segm. D	w kwocie	587,84
Osiedlowa segm. ABCD	w kwocie	16.892,13
Górny Bór segm. ABC	w kwocie	38.337,43

Nadwyżka kosztów nad przychodami na gospodarce zasobami mieszkaniowymi na nieruchomości garażowej dotyczącej dzierżawy terenu pod blaszane boksy garażowe w kwocie – 63.976,02 zł.

Ogółem wynik na GZM w wysokości 267.378,39 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt siedem tysięcy trzysta siedemdziesiąt osiem złotych 39/100) przenieść do rozliczenia jako B.O. na 01.01.2017 r.

§ 3

Wynik netto na działalności gospodarczej wynosi 128.819,07 zł o jego przeznaczeniu zdecyduje Walne Zgromadzenie Uchwałą Nr 08/2017.

§ 4

Sprawozdanie finansowe za 2016 rok stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

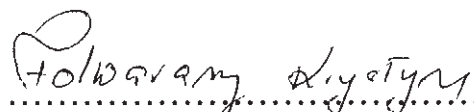
W głosowaniu brało udział³¹..... członków

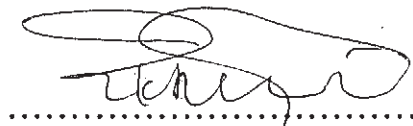
Za uchwałą oddano³¹..... głosów

Przeciw uchwale oddano⁻..... głosów

Wstrzymało się od głosowania.....⁻..... członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~


.....
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /


.....
/ Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

RADCA PRAWNY
KtB - 406

mgr Dominik GOCOL

UCHWAŁA NR 05/2017

II części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Wspólnota” w Skoczowie z dnia 04.04.2017 r.

w sprawie: udzielenia absolutorium.

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 Ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 62 pkt. 3 Statutu Spółdzielni udziela absolutorium Prezesowi Zarządu S.M. „Wspólnota” w Skoczowie – Panu Januszowi Skowrońskiemu.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

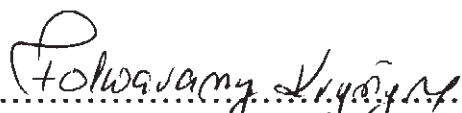
W głosowaniu brało udział³¹..... członków

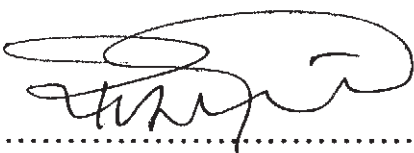
Za uchwałą oddano³¹..... głosów

Przeciw uchwale oddano[—]..... głosów

Wstrzymało się od głosowania.....[—]..... członków

Uchwałą podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~


.....
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /


.....
/Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

RADCA PRAWNY
K1B - 406

mgr Dominik GOGOL

UCHWAŁA NR 06/2017

**II części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Wspólnota” w Skoczowie z dnia 04.04.2017 r.**

w sprawie: udzielenia absolutorium.

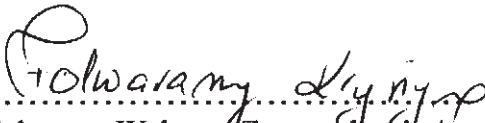
§ 1

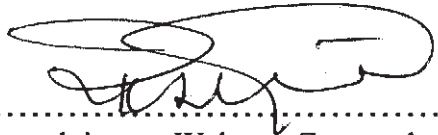
Walne Zgromadzenie na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 Ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 62 pkt. 3 Statutu Spółdzielni udziela absolutorium Członkowi Zarządu S.M. „Wspólnota” w Skoczowie – Pani Teresie Zagóra.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział³¹..... członków
Za uchwałą oddano³¹..... głosów
Przeciw uchwale oddano[—]..... głosów
Wstrzymało się od głosowania.....[—]..... członków
Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~


.....
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia/


.....
/Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

RADCA PRAWNY
K1B - 406

mgr Dominik GOGOL

UCHWAŁA NR 07/2017

II części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Wspólnota” w Skoczowie z dnia 04.04.2017 r.

w sprawie: udzielenia absolutorium.

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 Ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 62 pkt. 3 Statutu Spółdzielni udziela absolutorium Członkowi Zarządu S.M. „Wspólnota” w Skoczowie – Panu Kazimierzowi Pileckiemu.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

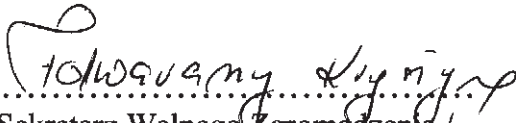
W głosowaniu brało udział³¹..... członków

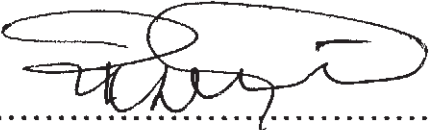
Za uchwałą oddano³⁰..... głosów

Przeciw uchwale oddano[—]..... głosów

Wstrzymało się od głosowania.....¹..... członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~


.....
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia/


.....
/Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

RADCA PRAWNY
K1B - 406

mgr Dominik COCOT

UCHWAŁA NR 08/2017

**II części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Wspólnota” w Skoczowie z dnia 04.04.2017 r.**

w sprawie: przeznaczenia nadwyżki bilansowej za 2016 rok.

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie art. 38 § 1 pkt. 4 Ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 62 pkt. 5 Statutu Spółdzielni, zgodnie z dyspozycją art. 5 ust. 2 ustawy z 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych, przeznacza nadwyżkę bilansową za 2016 rok w kwocie 128.819,07 zł. (słownie: sto dwadzieścia osiem tysięcy osiemset dziewiętnaście złotych 07/100) na zasilenie funduszu remontowego poszczególnych nieruchomości mieszkalnych w Spółdzielni.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

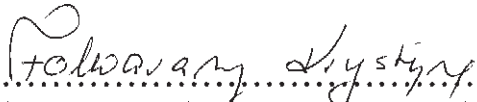
W głosowaniu brało udział³¹..... członków

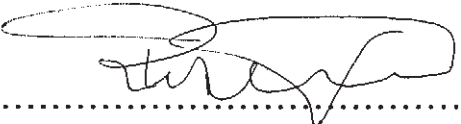
Za uchwałą oddano³¹..... głosów

Przeciw uchwale oddano[~]..... głosów

Wstrzymało się od głosowania.....[~]..... członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~


.....
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /


.....
/ Przewodniczący Walnego Zgromadzenia /

RADCA PRAWNY

KtB - 406

mgr Dominik GOGOL

UCHWAŁA NR 09/2017

**II części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Wspólnota” w Skoczowie z dnia 04.04.2017 r.**

w sprawie : wyrażenia zgody na pokrycie kosztów wykonania dodatkowych robót ponad roczny odpis na fundusz remontowy oraz sposobu spłaty tego przekroczenia na nieruchomości Gustawa Morcinka

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie art. 38 § 1 Ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 62 pkt 1 Statutu Spółdzielni wyraża zgodę na pokrycie kosztów wykonania pełnego zakresu robót remontowych dotyczących remontu balkonów w technologii „Alumistr” w budynku nr 9 przy ul. Gustawa Morcinka.

§ 2

Wysokość przekroczenia kosztów w stosunku do otrzymanych wpływów to kwota 310.000 zł.

§ 3

Środki te zwrócone będą w 2018 roku z wpłaty na fundusz remontowy budynków wchodzących w skład nieruchomości Gustawa Morcinka o numerach: 3, 9, 13, 15, 17, 19, 21, 22, 23, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36.

§ 4

W przypadku odmowy wnoszenia comiesięcznej wpłaty na fundusz remontowy powstaje wymagalność jednorazowej spłaty zaciągniętej przez daną nieruchomość pożyczki, w części przypadającej na dany lokal mieszkalny.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie.

RADCA PRAWNY
K1B - 406

mgr Dominik GOGOL

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

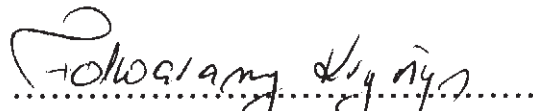
W głosowaniu brało udział³¹..... członków


Za uchwałą oddano³¹..... głosów

Przeciw uchwale oddano—..... głosów

Wstrzymało się od głosowania.....—..... członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~


.....
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /


.....
/ Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

RADCA PRAWNY
K1B / 406
mgr Dominik COGOL

UCHWAŁA NR 10/2017

II części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie z dnia 04.04.2017 r.

w sprawie : wyrażenia zgody na pokrycie kosztów wykonania dodatkowych robót ponad roczny odpis na fundusz remontowy oraz sposobu spłaty tego przekroczenia na nieruchomości Targowa

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie art. 38 § 1 Ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 62 pkt 1 Statutu Spółdzielni wyraża zgodę na pokrycie kosztów wykonania pełnego zakresu robót remontowych dotyczących remontu balkonów w technologii „Alumistr” w budynkach na nieruchomości Targowa o numerach 21, 22, 23.

§ 2

Wysokość przekroczenia kosztów w stosunku do otrzymanych wpływów to kwota 1.620.000 zł, która będzie rozłożona w czasie.

Wydatkowanie w 2017 r. - 440.000 zł,
w 2018 r. - 590.000 zł,
w 2019 r. - 590.000 zł.

§ 3

Środki te zwrócone będą przez okres 6-ciu lat z wpłaty na fundusz remontowy budynków wchodzących w skład nieruchomości Targowa o numerach: 20, 21, 22, 23, 24, 25 i Mickiewicza 37.

Przez okres 5-ciu lat po 300.000 zł a w ostatnim roku 120.000 zł.

§ 4

W przypadku odmowy wnoszenia comiesięcznej wpłaty na fundusz remontowy powstaje wymagalność jednorazowej spłaty zaciągniętej przez daną nieruchomość pożyczki, w części przypadającej na dany lokal mieszkalny.

RADCA PRAWNY
K1B 406

mgr Dominik GOCOL

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

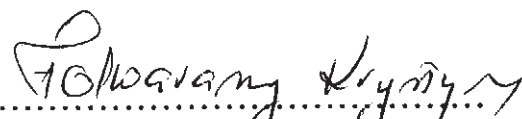
W głosowaniu brało udział³¹..... członków


Za uchwałą oddano³⁰..... głosów

Przeciw uchwale oddano[—]..... głosów

Wstrzymało się od głosowania.....¹..... członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~


.....
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia/


.....
/Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

RADCA PRAWNY
K1B - 406

mgr Dominik GOCOL